



## *Tipps und Tricks zur Finanzierung von Gebäudesanierungen*

Herbst 2021

Lokales Gebäudeprogramm Mörel-Filet



Wie viel Kredit kriege ich?

1. Tragbarkeitsprüfung

2. Objektschätzung

in **ZWEI** Schritten zur Antwort

# 1. Tragbarkeitsprüfung

- Wieviel Kredit kann ich mit meinem Einkommen haben
- Benötigte Unterlagen
  - Letzte detaillierte Steuererklärung
  - Kosten Leasing, Konsumkredite
  - Pensionskassenausweis
  - Lebensversicherungspolice



# Einfaches Beispiel für die Tragbarkeitsberechnung

Brutto- Einkommen: 100'000.00 CHF

Abzüglich Kosten Leasing pro Jahr: 5'000.00 CHF

Total Einkommen: 95'000.00 CHF

Maximale Belastung durch Wohneigentum: 1/3 vom Einkommen

1/3 von 95'000.00 CHF: 31'000.00 CHF

Kosten die zu decken sind: 5% Zins, 1.5% Abzahlung, 1 % Nebenkosten

7.5% - 31'000

100% - ?

**Kredit rund 420'000.00 CHF**

## 2. Objektschätzung

- Grundrisspläne
- Gebäudeversicherungspolice
- Fotos
- Stockwerkeigentümervertrag
  
- GEAK Bewertung
  - Wird von Raiffeisen Aletsch-Goms offeriert
  
- Offerten Renovation
- Baukostenzusammenstellung Renovation



# Mögliche Eigenmittel

- Barmittel
- Vorsorgegelder 3. Säule
  - Verpfändung
  - Vorbezug
- Schenkungen
- Erbvorausbezüge

## Unser Angebot und Kontakt

- Kostenlose Beratung vor Ort
- Faire Preise
- Übernahme GEAK Plus Kosten

### **Raiffeisenbank Aletsch-Goms Bitsch-Mörel**

Simon Franzen

Tel. +41 27 928 55 02

[simon.franzen@raiffeisen.ch](mailto:simon.franzen@raiffeisen.ch)

[www.raiffeisen.ch/aletsch-goms](http://www.raiffeisen.ch/aletsch-goms)

**Kontakt: Simon Franzen**  
[simon.franzen@raiffeisen.ch](mailto:simon.franzen@raiffeisen.ch)