



Tipps und Tricks zur Finanzierung von Gebäudesanierungen

Herbst 2021

Lokales Gebäudeprogramm Mörel-Filet



Wie viel Kredit kriege ich?

1. Tragbarkeitsprüfung

2. Objektschätzung

in **ZWEI** Schritten zur Antwort

1. Tragbarkeitsprüfung

- Wieviel Kredit kann ich mit meinem Einkommen haben
- Benötigte Unterlagen
 - Letzte detaillierte Steuererklärung
 - Kosten Leasing, Konsumkredite
 - Pensionskassenausweis
 - Lebensversicherungspolice



Einfaches Beispiel für die Tragbarkeitsberechnung

Brutto- Einkommen: 100'000.00 CHF

Abzüglich Kosten Leasing pro Jahr: 5'000.00 CHF

Total Einkommen: 95'000.00 CHF

Maximale Belastung durch Wohneigentum: 1/3 vom Einkommen

1/3 von 95'000.00 CHF: 31'000.00 CHF

Kosten die zu decken sind: 5% Zins, 1.5% Abzahlung, 1 % Nebenkosten

7.5% - 31'000

100% - ?

Kredit rund 420'000.00 CHF

2. Objektschätzung

- Grundrisspläne
- Gebäudeversicherungspolice
- Fotos
- Stockwerkeigentümervertrag

- GEAK Bewertung
 - Wird von Raiffeisen Aletsch-Goms offeriert

- Offerten Renovation
- Baukostenzusammenstellung Renovation



Mögliche Eigenmittel

- Barmittel
- Vorsorgegelder 3. Säule
 - Verpfändung
 - Vorbezug
- Schenkungen
- Erbvorausbezüge

Unser Angebot und Kontakt

- Kostenlose Beratung vor Ort
- Faire Preise
- Übernahme GEAK Plus Kosten

Raiffeisenbank Aletsch-Goms Bitsch-Mörel

Simon Franzen

Tel. +41 27 928 55 02

simon.franzen@raiffeisen.ch

www.raiffeisen.ch/aletsch-goms

Kontakt: Simon Franzen
simon.franzen@raiffeisen.ch